

INDUSTROGRADNJA d.d. u stečaju  
A. Šenoe 4-6  
42 000 Varaždin  
OIB: 03714155365

Broj spisa: St-317/2025

## Z A P I S N I K

od 18. prosinca 2025. godine

o održanoj osmoj sjednici Odbora vjerovnika u stečajnom postupku nad stečajnim  
dužnikom INDUSTROGRADNJA d.d. u stečaju, Varaždin, Augusta Šenoe 4-6,  
održane putem aplikacije Google Meet  
<https://meet.google.com/ogr-iwfl-qrv>

Početak u 12,00 sati.

Utvrđuje se da su pristupili:

- stečajna upraviteljica Ivana Kalkan
- članovi Odbora vjerovnika:
  - Centar za restrukturiranje i prodaju Zagreb - Martina Šercer Ilić
  - Radmila Zirić Martinjak uz punomoćnicu Mirnu Peršić Kučalo, odvjetnicu iz Zagreba
  - Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. Zagreb - Anita Krpan

Za ovu sjednicu Odbora vjerovnika predlaže se sljedeći

## DNEVNI RED

- I. Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka
- II. Donošenje odluke o izdavanju tabularnih izjava temeljem zahtjeva sljedećih osoba:
  1. Hrvoje Pavelić
  2. Marko Vukoja
  3. Stjepan Devčić
  4. Predrag Čanžar (garaža 132)
  5. Predrag Čanžar (garaža 259)
  6. Predrag Čanžar (garaža 279)
  7. Predrag Čanžar (garaža 284)
  8. Predrag Čanžar (garaža 285)
  9. Sunčica Lončar
  10. Primorka-Zagreb d.o.o.
  11. Mato Palić
- III. Razno

Ad I. Stečajna upraviteljica podnosi izvješće sukladno pisanom izvješću koje je dostavljeno članovima odbora vjerovnika dana 11. prosinca 2025. g. kao tromjesečnim izvješćima koja su dostavljena na stečajni spis i javno objavljena.

Nakon rasprave donosi se jednoglasna sljedeća

**odluka**

prihvaća se predloženi dnevni red X. sjednice odbora vjerovnika i prihvaća se izvješće o radu stečajne upraviteljice i odobravaju se do sada poduzete radnje.

Ad.II. Stečajna upraviteljica izjavljuje da u dijelu točke I. dnevnog reda predlaže da se Odbor vjerovnika suglasni s izdavanjem tabularnih isprava osobama koje imaju odnosno koje se predale cjelokupnu dokumentaciju koja je potrebna za utvrđivanje prava vlasništva na nekretnini, a to su sljedeće osobe:

1. Hrvoje Pavelić
2. Predrag Čanžar (garaža 132)
3. Predrag Čanžar (garaža 259)
4. Predrag Čanžar (garaža 279)
5. Predrag Čanžar (garaža 284)
6. Predrag Čanžar (garaža 285)
7. Sunčica Lončar
8. Mato Palić

Nakon rasprave donosi se jednoglasna sljedeća

**odluka**

daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici na izdavanje tabularnih izjava za sljedeće podnositelje zahtjeva:

1. Hrvoje Pavelić
2. Predrag Čanžar (garaža 132)
3. Predrag Čanžar (garaža 259)
4. Predrag Čanžar (garaža 279)
5. Sunčica Lončar
6. Mato Palić

U odnosu na zahtjev Stjepana Devčića potrebno je dopuniti zahtjev u vidu dostave dokaza o tome od kada je Nikola Devčić u faktičnom posjedu nekretnina, kao i pojašnjenje razlike u vremenu sklapanja ugovora o kupoprodaji Nikole Devčića kao kupca, primopredaje nekretnine Stjepanu i Marini Devčić i predbilježbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime Nikole Devčića, budući prema rješenju o nasljeđivanju iza pok. Nikole Devčića proizlazi da je isti preminuo u vrijeme izvršenog upisa predbilježbe i primopredaje nekretnine, te će se po dostavi dodatne dokumentacije zahtjev ponovno razmotriti.

U odnosu na zahtjev Predraga Čanžara koji se odnosi na garažu 284 i 285 potrebno je dopuniti zahtjev u vidu dostave dokaza o tome na koju se konkretno nekretninu ugovor odnosi budući iz isprava dostavljenih uz zahtjev nije dostavljena identifikacija nekretnine niti je u ugovoru navedena zemljišnoknjižna oznaka nekretnine, te će se po dostavi dodatne dokumentacije zahtjev ponovno razmotriti.

U odnosu na zahtjev društva Primorka-Zagreb d.o.o. potrebno je dopuniti zahtjev u vidu dostave primopredajnog zapisnika sukladno ugovoru o kupoprodaji poslovnog prostora broj 95/0525/01 od 5. rujna 1995. g., ili dokaz o isplaćenju cijeni po istom ugovoru ili dokaz o posjedovanju nekretnine u prethodnom razdoblju, te će se po dostavi dodatne dokumentacije zahtjev ponovno razmotriti.

Ad III. Radi zastupanja stečajnog dužnika u parničnim postupcima koji se vode pred Trgovačkim sudom u Varaždinu broj P-80/2025 i P-118/2025 daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za izdavanje punomoći odvjetniku s time da će se usluga zastupanja punomoćniku podmiriti u visini od 50% iznosa predviđenog Tarifom o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika, a 50% iznosa će se punomoćnik dužnika namiriti od protivne strane u slučaju uspjeha u sporu.

Nema daljnjih pitanja i prijedloga.

Dovršeno u 15,20 sati.

MARTINA ŠERČER ILIĆ  
Kučalo

Mirna  
Peršić  
Kučalo

Digitally signed  
by Mirna Peršić  
Kučalo  
Date: 2025.12.19  
15:44:18 +01'00'

RADMILA ŽIRIĆ HARTINJAK  
Kučalo

ANITA  
KRPAN

Digitally signed  
by ANITA KRPAN  
Date: 2025.12.19  
16:22:32 +01'00'

ANITA KRPAN